

§134: Asemakaava nro 8821, XV (Tammela), Kalevan puistotie 18, Tammelan koulun kehittäminen ja kaavamääräysten tarkistaminen

Eriävä mielipide:

Kun asemakaavan näytteillepanosta päätettiin yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 3.4.2024, keskustelussa tuli selvästi esille lautakunnan toive, että asemakaavaan lisättäisiin määräys uudisrakennuksen julkisivuista. Tätä ei kuitenkaan ole lisätty asemakaavaan.

Jotta varmistetaan, että uudisrakennus sopii kaupunkikuvaan yhtä lailla kuin vanha rakennus, joka joudutaan purkamaan, tulee varmistaa, että rakennuttaja ei tingi laadusta julkisivumateriaalien osalta. Ainoa tapa, jolla yhdyskuntalautakunta voi edes yrittää varmistaa tämän, on lisätä asemakaavaan yleismääräys siitä, että uudisrakennuksen julkisivut tulee rakentaa paikalla muuratusta tiilestä tai siten, että elementtisaumat eivät ole näkyvissä.